

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Przedsiębiorstwa  
Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie**

Dnia 29 października 2009 roku Spółka „INSTAL-LUBLIN” S.A. objęła kontrolę nad Spółką GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Raport zawiera w szczególności następujące pozycje :

skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe odpowiednio Grupy Kapitałowej „INSTAL-LUBLIN” S.A. oraz Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., w tym: skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej, skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócony rachunek z przepływów pieniężnych, skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym oraz wraz z danymi porównawczymi. Dane skonsolidowane obejmują 2 miesiące roku 2009.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2009r. (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>		<b>Na dzień 31.12.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>27 530</b>	<b>14 818</b>
	Wartości niematerialne	274	7
	Rzeczowe aktywa trwałe	3 973	3 144
	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	11 308	0
	- wartość firmy – jednostki zależne	11 308	0
	Należności długoterminowe	94	0
	Inwestycje długoterminowe	9 643	9 711
	- nieruchomości	9 633	
	- długoterminowe aktywa finansowe	10	10
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 238	1 956
<b>II.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>32 134</b>	<b>26 495</b>
	Zapasy	2 175	4 581
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	21 207	19 361
	Inwestycje krótkoterminowe	0	49
	Pozostałe należności	393	524
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 623	208
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	1 000	0
	Pozostałe aktywa	5 736	1 772
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>59 663</b>	<b>41 313</b>

<b>PASYWA</b>		<b>Na dzień 31.12.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>37 970</b>	<b>10 532</b>
	Kapitał podstawowy	15 496	6 075
	Kapitał zapasowy	17 212	0
	Kapitał z aktualizacji wyceny	9 637	9 487
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 158	-7 090
	Zysk (strata) netto	783	2 060
<b>II.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 693</b>	<b>30 781</b>
	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 432</b>	<b>6 033</b>
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 826	2 242
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	603	479
	- długoterminowa	377	251

- krótkoterminowa	226	228
Pozostałe rezerwy	3 003	3 312
- długoterminowa	36	20
- krótkoterminowa	2 967	3 292
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>15 047</b>	<b>24 748</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 757	21 378
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	673	1 505
Pozostałe zobowiązania	1 616	1 865
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>214</b>	<b>0</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>59 663</b>	<b>41 313</b>

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. [układ kalkulacyjny] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.10.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008	Za okres 01.10.2008 31.12.2008
<i>Działalność kontynuowana</i>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	60 840	21 548	61 937	18 123
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	54 456	19 131	53 514	16 724
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 384</b>	<b>2 417</b>	<b>8 422</b>	<b>1 399</b>
Koszty sprzedaży	1 526	495	1 253	313
Koszty ogólnego zarządu	4 675	1 423	4 599	1 081
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>183</b>	<b>499</b>	<b>4 599</b>	<b>5</b>
Pozostałe przychody operacyjne	2 470	1 656	2 571	653
Pozostałe koszty operacyjne	1 654	1 340	1 315	980
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>999</b>	<b>815</b>	<b>1 201</b>	<b>-322</b>
Przychody finansowe	414	130	536	489
Koszty finansowe	433	124	1 242	302
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>980</b>	<b>821</b>	<b>1 979</b>	<b>-135</b>
Podatek dochodowy	160	21	-80	-168
- podatek dochodowy bieżący	0		0	-288
- podatek dochodowy odroczony	160	21	-80	120
<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>783</b>	<b>763</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<i>Działalność zaniechana</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>783</b>	<b>763</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>783</b>	<b>763</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>	<b>0,34</b>	<b>0,01</b>
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>				
- podstawowy	0,05	0,05	0,34	0,01
- rozwodniony	0,05	0,05	0,34	0,01
<b>Z działalności kontynuowanej</b>				
- podstawowy	0,05	0,05	0,34	0,01
- rozwodniony	0,05	0,05	0,34	0,01

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>10 532</b>	<b>9 557</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	1 085
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>10 532</b>	<b>8 472</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>6 075</b>	<b>6 075</b>
- emisja akcji	9 421	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>15 496</b>	<b>6 075</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>20 839</b>
- zwiększenie (z tytułu)	17 212	0
akcje powyżej wartości nominalnej	16 953	0
podział zysku (ustawowo)	165	0
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	94	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych		20 839
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>17 212</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>9 487</b>	<b>9 487</b>
- zwiększenie (z tytułu)	389	0
- zmniejszenie (z tytułu)	238	0
sprzedaż środków trwałych	93	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	145	
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>9 638</b>	<b>9 487</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-7 090</b>	<b>-27 929</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>4 637</b>
- zwiększenie (z tytułu)	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	4 637
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	4 637
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-7 090</b>	<b>32 566</b>
- zwiększenie (z tytułu)	-128	0
przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-165	
korekty konsolidacyjne	37	
- zmniejszenie (z tytułu)	0	25 476
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych	-2 060	4 637
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 158</b>	<b>7 090</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-5 158</b>	<b>-7 090</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>783</b>	<b>2 060</b>
- zysk netto	783	2 060
- strata netto		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>37 970</b>	<b>10 532</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>37 970</b>	<b>10 532</b>

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. [metoda pośrednia] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>783</b>	<b>2 059</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-11 122</b>	<b>-2 555</b>
Amortyzacja	845	762
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 815	-128
Zmiana stanu rezerw	401	-1 320
Zmiana stanu zapasów	3 647	-2 089
Zmiana stanu należności	1 788	-3 979
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-11 954	6 222
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-4 033	-2 023
Inne korekty	-1	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-10 339</b>	<b>-496</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>2 591</b>	<b>200</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 393	200
Zbycie aktywów finansowych	49	0
Inne wpływy inwestycyjne	1 149	0
<b>Wydatki</b>	<b>16 226</b>	<b>673</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6849	673
Nabycie aktywów finansowych	15 170	
Inne wydatki inwestycyjne	207	
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-13 635</b>	<b>-473</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>26 374</b>	<b>0</b>
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	26 374	0
<b>Wydatki</b>	<b>985</b>	<b>106</b>
- dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	865	
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	120	106
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>25 389</b>	<b>-106</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>1 415</b>	<b>-1 075</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>1 415</b>	<b>-1 075</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>208</b>	<b>1 283</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu ( F+/-D), w tym:</b>	<b>1 623</b>	<b>208</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Rokiem obrachunkowym dla Spółki jest rok kalendarzowy.  
Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r., dane porównywalne za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2009r.

**Skład Zarządu:**

Prezes Zarządu - Jan Makowski  
Członek Zarządu-Wiceprezes - Piotr Ciompa

**Rada Nadzorcza:**

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Klimczak  
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jarosław Wiśniewski  
Sekretarz Rady Nadzorczej – Grzegorz Kubica  
Członek Rady Nadzorczej - Rafał Abratański  
Członek Rady Nadzorczej - Arkadiusz Mączka

Pan Michał Stępniewski, Pan Dawid Sukacz oraz Pan Jan Duda złożyli rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki.

Uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętymi dnia 15 stycznia 2010 r. odwołano ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Stolarza oraz powołano do składu Rady Nadzorczej Pana Rafała Abratańskiego, Pana Jacka Klimczaka, Pana Jarosława Wiśniewskiego, Pana Arkadiusza Mączkę.

**I. Opis zastosowanych zasad rachunkowości**

1. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 31.12.2009r. jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

W kwartalnym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

2. Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.
3. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające podawane są w PLN. Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

4. Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

5. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment branżowy to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów innym niż pozostałe segmenty branżowe.

Podstawowym podziałem na segmenty jest podział na segmenty branżowe. Segmentem branżowym jest segment usług budowlanych. Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować do danego segmentu. Do przychodów nie zaliczono: przychodów finansowych oraz zysków ze sprzedaży inwestycji.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży klientom zewnętrznym, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu w określonym środowisku ekonomicznym przy określonym poziomie ryzyka. Do kosztów segmentu nie zalicza się: strat na sprzedaży inwestycji oraz obciążeń z tytułu podatku dochodowego. Wynik operacyjny jest różnicą między przychodami a kosztami segmentu.

Informacje dotyczące głównych klientów - kryterium ujawniania informacji o głównych klientach stanowi 10 lub więcej procent łącznych przychodów uzyskanych od danego klienta (bez ujawniania tożsamości głównego klienta) oraz wskazuje segment wykazujący te przychody. Segment geograficzny to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w określonym środowisku geograficznym, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów odmiennych od tych, które są właściwe dla innych obszarów działających w różnych środowiskach gospodarczych. Dla Spółki podział na segmenty geograficzne jest podziałem pomocniczym.

Wyodrębniono trzy obszary:

- 1) Kraj
- 2) Unia Europejska
- 3) Kraje spoza Unii

## 6. Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazywane są na dzień bilansowy według ich wartości nominalnej, i obejmują środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz depozyty krótkoterminowe.

## 7. Inwestycje długoterminowe

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w innych jednostkach. Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania w dniu sprzedaży, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej i klasyfikuje jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym, z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

## 8. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, o ile różni się ona istotnie od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny oraz wykazuje się w wartości netto (po pomniejszeniu od odpisy aktualizujące). Należności wyrażone w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia po średnim kursie waluty funkcjonalnej (PLN) obowiązującym na ten dzień. Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość należności w chwili, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Spółka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Kierownik jednostki podejmuje decyzję, o wysokości odpisu aktualizującego wartość należności po zapoznaniu się ze stanem spraw i możliwością płatniczą dłużnika. Dokonuje się odpisów aktualizujących należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości oraz na należności zasądzone wyrokiem sądowym.

## 9. Zapasy

Zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

## 10. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę, powstałe w wyniku zdarzeń w przeszłości, z których oczekiwania jednostka osiągnie korzyści ekonomiczne i które są utrzymywane przez jednostkę gospodarczą w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub dostawach towarów i świadczeniu usług o przewidywanym okresie użyteczności powyżej jednego roku, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Składniki rzeczowych aktywów trwałych ujmuje się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne z uwzględnieniem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

Spółka zakłada następujące okresy użytkowania dla poszczególnych kategorii środków trwałych:

Budynki i budowle	11 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	3 - 16 lat
Środki transportu	3 - 6 lat
Pozostałe środki trwałe	4 - 10 lat

Rzeczowe aktywa trwałe – w pozycji budynki i budowle są przeszacowywane do wartości godziwej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawców majątkowych. Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest, jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, kapitał z aktualizacji wyceny przenoszony jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Dla ustalenia wartości godziwej rzeczowych aktywów trwałych, za wyjątkiem nieruchomości, Spółka nie korzysta z usług niezależnego rzeczoznawcy.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku. Użytkowane aktywa trwałe w spółce mają charakter typowych aktywów, dla których istnieje aktywny rynek. W testach na utratę wartości spółka odnosi się, więc do wartości rynkowej testowanych składników majątku. Wartość godziwa jest ustalana w odniesieniu do wartości rynkowej aktualizowanego aktywu.

Dla ustalenia wartości rynkowej aktywów informacje uzyskuje się z ostatnio zawartych transakcji zakupu. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywu ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

#### 11. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Wartości niematerialne wykazywane są w oparciu o ich cenę nabycia, pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową biorąc pod uwagę okres ich użytkowania chyba, że nie jest on określony. Wartości niematerialne z nieokreślonym okresem użytkowania podlegają testom ze względu na utratę wartości na każdy dzień bilansowy. Inne wartości niematerialne są amortyzowane od dnia, kiedy są dostępne do użytkowania. Szacunkowy okres użytkowania jest następujący:

Licencje 5 lat

Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie 5 – 8 lat

W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

#### 12. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w wartości godziwej weryfikowanej corocznie. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszelkie zmiany będącej wynikiem zmiany wartości godziwej rozpoznawane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dokonano podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. L. Herc 9 i wydzielono z niej: nieruchomość użytkowaną na potrzeby Spółki (właściciela) oraz nieruchomość inwestycyjną. Przy podziale nieruchomości kierowano się pojęciem nieruchomości użytkowanej na potrzeby właściciela i nieruchomości inwestycyjnej wynikającej z par.5 MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”.

#### 13. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Spółka klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa trwałe (lub grupę aktywów do zbycia) sklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.



W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa przeznaczone do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia) prezentowana jest w osobnej pozycji aktywów obrotowych.

#### 14. Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Spółka tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Spółka tworzy rezerwy na:

- Naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- Umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.

#### 15. Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Spółka zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Spółka tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych. Spółka nie tworzy rezerwy na zaległe urlopy pracowników umysłowych, ponieważ nie uprawniają one do ekwiwalentu pieniężnego z tytułu niewykorzystanego urlopu. Za czas urlopu pracownikowi umysłowemu przysługuje wynagrodzenie, jakie by otrzymał, gdyby w tym czasie pracował. W związku z tym, iż wynagrodzenia pracowników umysłowych są określone w stałej wysokości, Spółka nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wykorzystywanym urlopem wypoczynkowym.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

#### 16. Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalane są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych

dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

#### 17. Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmują się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

#### 18. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do użytkowania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

#### 19. Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów - dla umów o okresie realizacji poniżej 6 miesięcy wycena opiera się na wartości kosztorysowej, natomiast dla umów powyżej 6 miesięcy metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

#### 20. Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Spółka wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

#### 21. Płatności z tytułu leasingu

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są, jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejścia obiektu leasingu.

22. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

- a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r. wynosi 4,3406 zł.

30.01.2009 r. – 4,4392 tabela 21/A/NBP/2009  
27.02.2009 r. – 4,6578 tabela 41/A/NBP/2009  
31.03.2009 r. – 4,7013 tabela 63/A/NBP/2009  
30.04.2009 r. – 4,3838 tabela 84/A/NBP/2009  
29.05.2009 r. – 4,4588 tabela 104/A/NBP/2009  
30.06.2009 r. – 4,4696 tabela 125/A/NBP/2009  
31.07.2009 r. – 4,1605 tabela 148/A/NBP/2009  
31.08.2009 r. – 4,0998 tabela 169/A/NBP/2009  
30.09.2009 r. – 4,2226 tabela 191/A/NBP/2009  
31.10.2009 r. – 4,2430 tabela 213/A/NBP/2009  
30.11.2009 r. – 4,1431 tabela 233/A/NBP/2009  
31.12.2009 r. – 4,1082 tabela 255/A/NBP/2009

- b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2009 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 4,1082 zł, tabela 255/A/NBP/2009.

## II. Wybrane dane objaśniające

1. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.

Działalność Spółki w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

2. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływ środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za okres czterech kwartałów 2009 roku.

Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

4. Wypłacone dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i pozostałe akcje.

W okresie IV kwartałów 2009r. wypłacono dywidendę w wysokości 865 tys. zł.

W okresie czterech kwartałów 2009 roku rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne wynosi 603 tys. zł, a pozostałe rezerwy wynoszą 3 003 tys. zł.

W okresie czterech kwartałów 2009 roku rozwiązano rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 381,6 tys. zł, a utworzono w wysokości 1 230,4 tys. zł.

W okresie 2009 roku utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 2 237,9 tys. zł.

Należności krótkoterminowe w grupie kapitałowej wyniosły na dzień 31.12.2009 roku 21 600 tys. zł, zapasy 2 175 tys. zł, natomiast zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 15 047 tys. zł.

Grupa kapitałowa „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie IV kwartałów 2009r.

W okresie IV kwartałów 2009 roku grupa kapitałowa osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 60,8 mln zł, z czego przychód ze sprzedaży produktów wyniósł 57,9 mln zł, co stanowi 95,2% przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Grupa osiągnęła zysk brutto za IV kwartały 2009 roku w wysokości 980 tys. zł, a zysk netto w wysokości 783 tys. zł. Marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 10,2%, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi 0,3%, marża zysku operacyjnego wynosi 1,6%, a marża zysku brutto wynosi 1,6% oraz marża zysku netto ukształtowała się na poziomie 0,01%.

**Skrócone sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie**

Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2009r. (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>		<b>Na dzień 31.12.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>30 053</b>	<b>14 818</b>
	Wartości niematerialne	274	7
	Rzeczowe aktywa trwałe	2 728	3 144
	Należności długoterminowe	0	0
	Inwestycje długoterminowe	24 813	9 711
	- nieruchomości	9 633	
	- długoterminowe aktywa finansowe	15 180	10
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 238	1 956
<b>II.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>28 184</b>	<b>26 495</b>
	Zapasy	1 917	4 581
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	19 153	19 361
	Inwestycje krótkoterminowe	0	49
	Pozostałe należności	331	524
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	146	208
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	999	0
	Pozostałe aktywa	5 638	1 772
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>58 237</b>	<b>41 313</b>

<b>PASYWA</b>		<b>Na dzień 31.12.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>37 821</b>	<b>10 532</b>
	Kapitał podstawowy	15 496	6 075
	Kapitał zapasowy	17 212	0
	Kapitał z aktualizacji wyceny	9 638	9 487
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 195	-7 090
	Zysk (strata) netto	670	2 060
<b>II.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>20 416</b>	<b>30 781</b>
	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 402</b>	<b>6 033</b>
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 826	2 242
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	603	479
	- długoterminowa	337	251
	- krótkoterminowa	226	228
	Pozostałe rezerwy	2 973	3 312
	- długoterminowa	36	20
	- krótkoterminowa	2 937	3 292
	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>14 014</b>	<b>24 748</b>
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 822	21 378
	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	673	1 505
	Pozostałe zobowiązania	1 519	1 865
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>58 237</b>	<b>41 313</b>

Skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. [układ kalkulacyjny] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.10.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008	Za okres 01.10.2008 31.12.2008
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 079	19 787	61 937	18 123
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	53 123	17 798	53 514	16 724
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>5 956</b>	<b>1 989</b>	<b>8 422</b>	<b>1 399</b>
Koszty sprzedaży	1 388	357	1 253	313
Koszty ogólnego zarządu	4 558	1 306	4 599	1 081
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>10</b>	<b>326</b>	<b>4 599</b>	<b>5</b>
Pozostałe przychody operacyjne	2 462	1 648	2 571	653
Pozostałe koszty operacyjne	1 614	1 300	1 315	980
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>858</b>	<b>674</b>	<b>1 201</b>	<b>-322</b>
Przychody finansowe	402	119	536	489
Koszty finansowe	430	122	1 242	302
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>830</b>	<b>671</b>	<b>1 979</b>	<b>-135</b>
Podatek dochodowy	160	21	-80	-168
- podatek dochodowy bieżący	0		0	-288
- podatek dochodowy odroczony	160	21	-80	120
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>670</b>	<b>650</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<b>Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>670</b>	<b>650</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>670</b>	<b>650</b>	<b>2 059</b>	<b>33</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)</b>	<b>0,04</b>		<b>0,34</b>	<b>0,01</b>
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>				
- podstawowy	0,04		0,34	0,01
- rozwodniony	0,04		0,34	0,01
<b>Z działalności kontynuowanej</b>				
- podstawowy	0,04		0,34	0,01
- rozwodniony	0,04		0,34	0,01

Skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>10 532</b>	<b>9 557</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	1 085
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>10 532</b>	<b>8 472</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>6 075</b>	<b>6 075</b>
- emisja akcji	9 421	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>15 496</b>	<b>6 075</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>20 839</b>
- zwiększenie ( z tytułu)	17 212	0
akcje powyżej wartości nominalnej	16 953	0
podział zysku (ustawowo)	165	0
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	94	0

- zmniejszenie (z tytułu)	0	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych		20 839
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>17 212</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>9 487</b>	<b>9 487</b>
- zwiększenie (z tytułu)	389	0
- zmniejszenie (z tytułu)	238	0
sprzedaż środków trwałych	93	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	145	
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>9 638</b>	<b>9 487</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-5 030</b>	<b>-27 929</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>4 637</b>
- zwiększenie (z tytułu)	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	4 637
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	4 637
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 030</b>	<b>32 566</b>
- zwiększenie (z tytułu)	165	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	25 476
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	4 637
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 195</b>	<b>7 090</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-5 195</b>	<b>-7 090</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>670</b>	<b>2 060</b>
- zysk netto	670	2 060
- strata netto		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>37 821</b>	<b>10 532</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>37 821</b>	<b>10 532</b>

Skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. [metoda pośrednia] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>670</b>	<b>2 059</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-12 392</b>	<b>-2 555</b>
Amortyzacja	730	762
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 798	-128
Zmiana stanu rezerw	371	-1 320
Zmiana stanu zapasów	2 666	-2 089
Zmiana stanu należności	400	-3 979
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-10 614	6 222
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-4 147	-2 023
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-11 722</b>	<b>-496</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>1 424</b>	<b>200</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 375	200
Zbycie aktywów finansowych	49	0

<b>Wydatki</b>	<b>16 018</b>	<b>673</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	641	673
Nabycie aktywów finansowych	15 170	
Inne wydatki inwestycyjne	207	
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-14 594</b>	<b>-473</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>26 374</b>	<b>0</b>
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	26 374	0
<b>Wydatki</b>	<b>120</b>	<b>106</b>
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	120	106
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>26 254</b>	<b>-106</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>-62</b>	<b>-1 075</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-62</b>	<b>-1 075</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>208</b>	<b>1 283</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu ( F+/-D), w tym:</b>	<b>146</b>	<b>208</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

### **I. Informacje o Emitencie**

Nazwa (firma): „INSTAL-LUBLIN” Spółka Akcyjna  
Forma prawna Emitenta: spółka akcyjna  
Kraj siedziby Emitenta: Rzeczpospolita Polska  
Siedziba i adres: ul. Lucyny Herc 9, 20-328 Lublin  
Numer telefonu: +48 81 744 00 31  
Numer faksu: +48 81 744 16 07  
Adres e-mail: office@instal.com.pl  
Strona internetowa: www.instal.com.pl  
Numer REGON: 430046288  
Numer NIP: 712-015-76-18  
Numer KRS: 0000023958

1. Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowane jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. to wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 43.22.Z.

2. Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy.  
Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.
3. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r., dane porównywalne za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.
4. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2009r.

#### **Skład Zarządu:**

Prezes Zarządu - Jan Makowski  
Członek Zarządu-Wiceprezes - Piotr Ciompa



**Rada Nadzorcza:**

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Klimczak  
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jarosław Wiśniewski  
Sekretarz Rady Nadzorczej – Grzegorz Kubica  
Członek Rady Nadzorczej - Rafał Abratański  
Członek Rady Nadzorczej - Arkadiusz Mączka

Pan Michał Stępniewski, Pan Dawid Sukacz oraz Pan Jan Duda złożyli rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki.

Uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętymi dnia 15 stycznia 2010 r. odwołano ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Stolarza oraz powołano do składu Rady Nadzorczej Pana Rafała Abratańskiego, Pana Jacka Klimczaka, Pana Jarosława Wiśniewskiego, Pana Arkadiusza Mączkę.

5. Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, Spółka posiada podmiot zależny, który samodzielnie sporządza sprawozdanie finansowe.  
Emitent posiada 519 udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie co stanowi 100% kapitału zakładowego.

6. Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą wobec spółki GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i sporządza sprawozdanie skonsolidowane.

7. Spółka „Instal-Lublin” S.A. na dzień 31.12.2009 roku stanowiła grupę kapitałową, gdyż posiadała jednostkę zależną.

Dnia 29 października 2009 r. Emitent nabył 100% udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Całkowity koszt nabycia udziałów wyniósł łącznie 15 169 994,80 zł (cena udziałów i koszty nabycia udziałów). Udziały zostały nabyte na podstawie umów zawartych z ówczesnymi udziałowcami spółki Geoclimate Sp. z o.o., z których dwa podmioty są powiązane z Emitentem.

**Umowy nabycia udziałów Geoclimate Sp. z o.o. z podmiotami powiązanymi:**

Umowa z BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie – przedmiotem umowy było nabycie 219 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 5 567 794,68 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta.

Umowa z Domem Maklerskim IDM S.A. z siedzibą w Krakowie – przedmiotem umowy było nabycie 266 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 6 762 709,52 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta.

Pozostałe udziały Emitent nabył od jednej osoby prawnej i czterech osób fizycznych.

Spółka „Instal-Lublin” S.A. nie należy do żadnej grupy kapitałowej w związku z tym, że główni akcjonariusze Emitenta: BBI Capital NFI S.A. posiada 32,93% oraz Dom Maklerski IDM S.A. posiada 32,66% akcji Spółki, nie podlega również konsolidacji.

8. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiło połączenie.

9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

10. Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu, od publikacji ostatniego raportu śródrocznego w celu zapewnienia porównywalności.
11. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

- a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r. wynosi 4,3406 zł.

30.01.2009 r. – 4,4392 tabela 21/A/NBP/2009  
 27.02.2009 r. – 4,6578 tabela 41/A/NBP/2009  
 31.03.2009 r. – 4,7013 tabela 63/A/NBP/2009  
 30.04.2009 r. – 4,3838 tabela 84/A/NBP/2009  
 29.05.2009 r. – 4,4588 tabela 104/A/NBP/2009  
 30.06.2009 r. – 4,4696 tabela 125/A/NBP/2009  
 31.07.2009 r. – 4,1605 tabela 148/A/NBP/2009  
 31.08.2009 r. – 4,0998 tabela 169/A/NBP/2009  
 30.09.2009 r. – 4,2226 tabela 191/A/NBP/2009  
 31.10.2009 r. – 4,2430 tabela 213/A/NBP/2009  
 30.11.2009 r. – 4,1431 tabela 233/A/NBP/2009  
 31.12.2009 r. – 4,1082 tabela 255/A/NBP/2009

- b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2009 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 4,1082 zł, tabela 255/A/NBP/2009.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały 2009	4 kwartały 2008	4 kwartały 2009	4 kwartały 2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 079	61 937	13 611	14 269
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	858	2 686	198	619
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	830	1 980	191	456
IV. Zysk (strata) netto	670	2 060	154	475
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 722	-496	-2 701	-114
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-14 594	-473	-3 362	-109
VII. Przepływy netto z działalności finansowej	26 254	-106	6 048	-24
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-62	-1 075	-14	-248
IX. Aktywa razem	58 237	41 313	10 310	10 056
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 416	30 781	5 036	7 493
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	14 014	24 748	3 417	6 024
XIII. Kapitał własny	37 821	10 532	5 274	2 564
XIV. Kapitał zakładowy	15 496	6 075	2 486	1 479
XV. Liczba akcji (w szt.)	10 496 157	6 075 000	10 496 157	6 075 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,04	0,34	0,01	0,08
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	0,04	0,34	0,01	0,08

zwykłą (w zł/EUR)				
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,80	1,73	0,92	0,42
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,80	1,73	0,92	0,42

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2008 roku.

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu czterech kwartałów omawianego okresu. Wagą jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 31.12.2009r. średnioważona liczba akcji wyniosła 9 954 906.

Emitent posiadał spółkę zależną Przedsiębiorstwo Usług Transportowo-Sprzętowych „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie, która rozpoczęła działalność w lutym 2000 roku. Spółka INTRANS świadczy na rzecz INSTAL-LUBLIN usługi transportowo-sprzętowe. Kapitał udziałowy INSTAL-LUBLIN na dzień 13.04.2009r. wynosił 49,5 tys. zł co stanowi 99% udziałów.

W dniu 14 kwietnia 2009r. zawarto umowę sprzedaży 98 udziałów w „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie ul. L. Herc 9.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej „INSTAL-LUBLIN” S.A. na zbycie w/w udziałów.

Uchwałą nr 2 z dnia 21 kwietnia 2009 roku Rada Nadzorcza „Instal-Lublin” S.A. wyraziła zgodę na sprzedaż 98 udziałów w w/w spółce zależnej.

Po transakcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. posiada 1 udział w Spółce „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie.

## II. Wybrane dane objaśniające

1. Wyjaśnienie różnicy między zmianą zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą zobowiązań prezentowaną w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

W związku z rozliczeniem zobowiązań w ramach umów kompensacyjnych związanych z podwyższeniem kapitału w prezentowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonano eliminacji w pozycji „zmiana zobowiązań krótkoterminowych” transakcji niepieniężnej w wysokości 11 717 tys. zł.

2. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	0
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	0
	<b>Razem - liczba akcji 10 496 157 sztuk po 1zł</b>	<b>15 496 157</b>	<b>6 075 000</b>

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 01.01.2009r. wynosił 6 075 000,00 zł, w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. uległ zmianie.

Na dzień 31.12.2009r. ilość akcji wynosi 15 496 157 sztuk po 1 zł każda, akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela.

W dniu 27 lutego 2009r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 6 075 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F z zachowaniem prawa poboru przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom, posiadającym akcje Spółki według stanu na dzień 10 czerwca 2008r. (dzień prawa poboru).

W ramach wykonania prawa poboru akcji serii F zostały złożone 32 zapisy podstawowe na 3 986 555 akcji oraz 3 zapisy dodatkowe na 2 595 akcji.

W dniach 01.04.2009 do 02.04.2009r. przyjmowane były na zaproszenie Zarządu zapisy na 2 085 850 akcji nieobjętych w ramach wykonywania prawa poboru i zapisów dodatkowych.

W dniu 3 kwietnia 2009r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 4 421 157 akcji serii F, które zostały prawidłowo objęte i opłacone.

Dokonano przydziału 4 421 157 akcji w następujący sposób:

1/ 3 986 555 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które objęły akcje w wyniku przysługującego im prawa poboru;

2/ 2 595 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, którym przysługiwało prawo poboru, które złożyły dodatkowy zapis na akcje zgodnie z art.436 par.2 Kodeksu spółek handlowych;

3/ 432 007 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które złożyły zapisy na zaproszenie Zarządu, zgodnie z art.436 par.4 Kodeksu spółek handlowych.

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie ze Spółką RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zawarł umowę kompensacyjną z „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 371 825,50 zł. W dniu 18.03.2009r. Spółka RELPOL 5 Sp. z o.o., w Poznaniu złożyła zapis na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 1 989 565 akcji.

RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zobowiązała się przenieść akcje na Dom Maklerski IDM S.A. w terminie odrębnie określonym przez obie strony.

W dniu 02.04.2009r. Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie na podstawie umowy kompensacyjnej, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 782 241,30 zł, złożył zapis na akcje w związku z publiczną subskrypcją i objął 289 719 akcji. Łącznie zostały objęte 2 279 284 akcje Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Spółka BBI CAPITAL NFI S.A. na podstawie zawartych umów kompensacyjnych, których przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 599 381,50 zł, złożyła w dniach 18.03.2009r. i 02.04.2009r. zapisy na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 2 073 845 akcji.

### 3. Informacje dotyczące emisji papierów wartościowych.

Dnia 3 września 2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Instal-Lublin” S.A., które uchwałą nr 3/2009 postanowiło o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w wyniku emisji akcji serii G. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A emitowanych przez Spółkę. Uchwała określiła, że warrantów subskrypcyjnych w liczbie 5 000 000 zostaną zaoferowane bezpłatnie udziałowcom spółki Geoclimate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Postanowiono o emisji 5 000 000 akcji serii G i ustalono cenę emisyjną na 3,00 zł za akcję. W wyniku przeprowadzonej subskrypcji prywatnej dnia 29 października 2009 r. 5 000 000 akcji serii G zostało objętych przez posiadaczy warrantów

subskrypcyjnych serii A. Dokumenty akcji zostały wydane w dniu 9 listopada 2009 r., co było równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5 000 000,00 zł.

15 stycznia 2010 r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

4. Wypłacone dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i pozostałe akcje.

W okresie IV kwartałów 2009r. nie wypłacono ani nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

5. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR. Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	61 936	60 044	1 247	645
Koszty	59 365	58 065	889	411
Zysk(strata) na sprzedaży	2 571	1 979	358	234
Pozostałe przychody operacyjne	1 386	1 386	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	1 272	1 272	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	2 685	2 093	358	234
Saldo działalności finansowej	-705	-705	0	0
Zysk (strat) brutto	1 980	1 388	358	234
Podatek dochodowy	80	80	0	0
Zysk (strat) netto	2 060	1 468	358	234

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.12.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	41 313	41 313	0	0
Należności	19 884	19 884	0	0
Pasywa	41 313	41 313	0	0
Zobowiązania	24 749	24 749	0	0
Amortyzacja	762	762	0	0
Wydatki inwestycyjne	673	673	0	0

**Segment branżowy**– przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	61 936	54 589	3 335	1 025	2 987
Koszty segmentu	53 717	47 296	2 559	1 027	2 835
Nieprzypisane przychody	1 923				
Nieprzypisane koszty	8 162				
Wynik finansowy netto	2 060				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	59 079	58 298	350	431
Koszty	59 069	58 616	160	293
Zysk(strata) na sprzedaży	10	-318	190	138
Pozostałe przychody operacyjne	2 569	2 569	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	1 721	1 721	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	858	530	190	138
Saldo działalności finansowej	-28	-108	-2	82
Zysk (strat) brutto	830	422	188	220
Podatek dochodowy	160	160	0	0
Zysk (strat) netto	670	262	188	220

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.12.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	58 237	58 237	0	0
Należności	19 484	19 484	0	0
Pasywa	58 237	58 237	0	0
Zobowiązania	14 014	14 014	0	0
Amortyzacja	730	730	0	0
Wydatki inwestycyjne	16 018	16 018	0	0

**Segment branżowy-** przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	59 079	53 768	2 463	813	2 035
Koszty segmentu	53 325	48 389	2 216	815	1 905
Nieprzypisane przychody	3 070				
Nieprzypisane koszty	7 995				
Wynik finansowy netto	670				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**Informacja o głównych klientach** za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.

Lp.	Nazwa odbiorcy	Za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009r.	
		Sprzedaż w tys. zł	Udział (w %)
	<b>Sprzedaż produktów towarów i materiałów w tys. zł</b>	<b>59 079</b>	<b>100</b>
1.	Klient A – segment usług budowlano-montażowych	18 210	30,8

6. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za okres czterech kwartałów 2009 roku.

Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

7. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu sprawozdawczego, łącznie z połączeniem jednostek gospodarczych, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności.

Dnia 29 października 2009 r. Emitent nabył 100% udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, za cenę wynoszącą łącznie 14 999 993,36 zł. Udziały zostały nabyte na podstawie umów zawartych z ówczesnymi udziałowcami spółki Geoclisma Sp. z o.o., z których dwa podmioty są powiązane z Emitentem.

8. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

w tys. zł

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2008
1	Gwarancje	1 809	1 809
2	Weksle	901	815
3	Razem	2 710	2 624

9. Spółka dokonała przeglądu zapasów towarów i materiałów na dzień 31.12.2008r. po względem utraty ich wartości. Utworzono odpis aktualizujący zapasy w kwocie 297 tys. zł w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. W okresie IV kwartałów 2009r. rozwiązano odpis aktualizujący zapasy w kwocie 13 tys. zł, oraz utworzono odpis aktualizujący zapasy w kwocie 408 tys. zł.

W okresie czterech kwartałów 2009 roku utworzono rezerwę na niewykorzystane urlopy w wysokości 61,7 tys. zł, a rozwiązano w wysokości 34,5 tys. zł oraz utworzono na odprawy emerytalne w kwocie 125,7 tys. zł, a rozwiązano w wysokości 290,7 tys. zł. Rozwiązano rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 467,1 tys. zł oraz utworzono rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 18,5 tys. zł. Utworzono również rezerwę na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 23,8 tys. zł, a także rozwiązano rezerwę na wynagrodzenie Rady Nadzorczej w wysokości 10,7 tys. zł, a utworzono w wysokości 9,0 tys. zł. Rozwiązano rezerwę na wynagrodzenie Członka Zarządu-Wiceprezesa w wysokości 40,2 tys. zł. Utworzono rezerwę na koszty usług obcych w wysokości 41,8 tys. zł.

Rozwiązano również rezerwę na zobowiązania nie zgłoszone w postępowaniu upadłościowym w kwocie 375,8 tys. zł.

W okresie czterech kwartałów 2009 roku rozwiązano odpisy aktualizujące należności w kwocie 328,8 tys. zł, a utworzono w kwocie 707,3 tys. zł.

W okresie czterech kwartałów 2009 roku rozwiązano rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 381,6 tys. zł, a utworzono w wysokości 1 230,4 tys. zł.

W okresie 2009 roku utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 2 237,9 tys. zł.

W dniu 13.07.2009r. Rada Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 1 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 3 200 m<sup>2</sup>, położonego w Lublinie przy ul. Lucyny Herc 9 oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego starego

o powierzchni użytkowej 1 184 m<sup>2</sup> za cenę 1 200 000,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

Wartość netto dotycząca rzeczowych aktywów przeznaczonych do sprzedaży wynosi 546 tys. zł, natomiast wartość dotycząca części inwestycyjnej wynosi 107 tys. zł, łącznie to 653 tys. zł.

W dniu 24.07.2009r. Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. zawarł umowę przedwstępną dotyczącą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego z dwiema osobami fizycznymi, z których jedna prowadzi działalność gospodarczą.

W dniu 13.07.2009r. Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 2 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 2 500 m<sup>2</sup>, oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego szkolnego za cenę 831 600,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wartość części inwestycyjnej przeznaczonej do sprzedaży wynosi 468 tys. zł.

Do dnia 28.08.2009r. nie została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności wyżej opisanego budynku warsztatu wentylacyjnego.

Na dzień 28.08.2009r. nie są znane wszystkie koszty dotyczące w/w sprzedaży, niemniej jednak Spółka spodziewa się zrealizować dodatni wynik netto na tych transakcjach.

#### 10. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł
	Stan na 31.12.2009r.		Stan na 31.12.2008r.	
Lublin działka 21/2	37 591	801	37 591	801
<b>RAZEM</b>	<b>37 591</b>	<b>801</b>	<b>37 591</b>	<b>801</b>

Umowy dotyczące wieczystego użytkowania gruntów ujmowane są, jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty roczne ujmowane są, jako minimalne raty leasingowe zgodnie z MSR 17. Opłaty te wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie użytkowania gruntów. Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej w wartości historycznej tj. daty utworzenia w grudniu 1991r. Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., oddane przez Skarb Państwa do odpłatnego korzystania do dnia 05 grudnia 2089r., jako wieczysty użytkownik.

#### 11. Informacja o transakcjach z jednostkami powiązаныmi za IV kwartały 2009r.

##### BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie

- 1/ przeterminowane zobowiązania w związku z umorzeniem postępowania upadłościowego na dzień 31.12.2009r. – 1 023 tys. zł
- 2/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 5 599 tys. zł
- 3/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii G i nabyciem udziałów w Geoclimate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 5 568 tys. zł
- 4/ naliczone odsetki od zobowiązań w okresie IV kwartałów 2009r. – 183 tys. zł

##### Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie

- 1/ zakup usług – 48 tys. zł
- 2/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 6 135 tys. zł
- 3/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii G i nabyciem udziałów w Geoclimate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 6 763 tys. zł



4/ naliczone odsetki od zobowiązań w okresie IV kwartałów 2009r. – 104 tys. zł.

12. „INSTAL-LUBLIN” S.A. nie publikował prognoz wyników za 2009 rok.
13. „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu „INSTAL-LUBLIN” S.A. wg stanu na dzień 1 marca 2010 roku.

BBI Capital NFI S.A. - 5 103 543 sztuk akcji co stanowi 32,93% kapitału zakładowego, co odpowiada 5 103 543 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 32,93% ogólnej liczby głosów.

Dom Maklerski IDM S.A. (i Relpol 5 Sp. z o.o.) – 5 061 751 sztuk akcji co stanowi 32,66% kapitału zakładowego, co odpowiada 5 061 751 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 32,66% ogólnej liczby głosów.

Emitent w okresie od przekazania poprzedniego raportu otrzymał informację o zmianie w strukturze własności znaczących pakietów akcji.

Emitent w dniu 11 lutego 2010 r. otrzymał od zarządu BBI CAPITAL Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. w Warszawie zawiadomienie, iż na podstawie art. 69 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 184, poz.1539 z późn. zm.), BBI Capital NFI SA z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 28 (dalej jako „Fundusz”) zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, Xli Wydział Gospodarczy, zawiadomił, iż w wyniku dokonania transakcji pakietowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA w dniu 10 lutego 2010 roku (data rozliczenia 11 luty 2010) Fundusz dokonał zbycia 170 000 akcji spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN Spółka Akcyjna i tym samym nastąpiło zmniejszenie udziału do poziomu poniżej 33%.

Przed dokonaniem powyższej transakcji Fundusz posiadał 5 273 543 akcji INSTAL LUBLIN SA, które stanowiły 34,03% w kapitale i dawały prawo do 5 273 543 głosów na walnym zgromadzeniu co stanowiło 34,03% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki INSTAL LUBLIN S.A.

Obecnie, Fundusz posiada 5 103 543 akcje INSTAL LUBLIN SA, które stanowią 32,93% w kapitale i dają prawo do 5 103 543 głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 32,93% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Jednocześnie, zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z późniejszymi zmianami, Fundusz poinformował, że podmioty zależne BBI Capital NFI S.A. nie posiadają akcji Spółki Instal Lublin S.A., jak również nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonywania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

Emitent w dniu 10 lutego 2010r otrzymał od zarządu firmy Dom Maklerski IDM Spółka Akcyjna zawiadomienie, iż zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 184, poz.1539 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”, Dom Maklerski IDMSA zawiadomiła, iż w wyniku transakcji sprzedaży poza rynkiem regulowanym akcji spółki Instal-Lublin S.A. przez Relpol 5 Spółka z o.o. której 100% udziałów posiada Dom Maklerski IDMSA, dnia 4 lutego 2010 r. zmniejszył się procentowy udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów spółki Instal-Lublin S.A. przez Dom Maklerski IDMSA oraz przez Relpol 5 Sp. z o.o.

Przed dokonaniem w/w transakcji Dom Maklerski IDMSA wraz ze spółką Relpol 5 Sp. z o.o. posiadali łącznie 5 611 448 sztuk / słownie; pięć milionów sześćset jednaście tysięcy czterysta

czterdzieści osiem / akcji spółki Instal-Lublin S.A., co stanowiło 36,21% w kapitale zakładowym oraz uprawniało do wykonywania 5 611 448 głosów / słownie; pięciu milionów sześciuset jedenastu tysięcy czterystu czterdziestu ośmiu /co stanowiło 36,21% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki.

Aktualnie po dokonaniu transakcji sprzedaży Dom Maklerski IDMSA wraz ze spółką Relpol 5 Sp. z o.o. posiadają łącznie 5 061 751 sztuk / słownie; pięć milionów sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden / akcji spółki Instal-Lublin S.A., co stanowi 32,66% w kapitale zakładowym oraz uprawnia do wykonywania 5 061 751 głosów / słownie; pięciu milionów sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden /co stanowi 32,66% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki. Jednocześnie Dom Maklerski IDMSA zawiadomił, iż podmioty zależne od DM IDMSA nie posiadają akcji spółki Instal-Lublin S.A. oraz brak jest osób wymienionych w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit.c.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące „INSTAL-LUBLIN” S.A., zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na 1 marca 2010 r.

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie czwartego kwartału 2009 r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stan na dzień 13.11.2009 r.	Stan na dzień 01.03.2010 r.	Zmiana
	<b>Zarząd</b>			
1	<b>Jan Makowski</b>	Nie posiada	Nie posiada	-
2	<b>Piotr Ciompa</b>	Nie posiada	Nie posiada	-
	<b>Rada Nadzorcza</b>			
1	Dawid Sukacz	Nie posiada	-	-
2	Grzegorz Kubica	Nie posiada	Nie posiada	-
3	Adam Stolarz	Nie posiada	-	-
4	Michał Stępniewski	Nie posiada	-	-
5	Jan Duda	Nie posiada	-	-
6	Jacek Klimczak	-	Nie posiada	-
7	Jarosław Wiśniewski	-	Nie posiada	-
8	Rafał Abratański	-	Nie posiada	-
9	Arkadiusz Mączka	-	Nie posiada	-

Na dzień 1 marca 2010 r. osoby z organów zarządzających i nadzorujących nie posiadały akcji „Instal-Lublin” S.A.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. informuje, że nie występują postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, żadne postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki i jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki; oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Spółka przestrzega zasad ładu korporacyjnego, zgodnie z własnym oświadczeniem zawartym w raporcie rocznym SA-R 2008 z dnia 30 kwietnia 2009r. Koniec tego pkt-u

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie udzielił ani jednostka od niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od

tego podmiotu, których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie IV kwartałów 2009r.

W okresie IV kwartałów 2009 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 59,1 mln zł, z czego na produkcję budowlano-montażową przypadło 53,8 mln zł, co stanowi 91,0% przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Spółka osiągnęła zysk brutto za IV kwartały 2009 roku w wysokości 830 tys. zł, a zysk netto w wysokości 670 tys. zł. Marża zysku na realizowanych kontraktach w kraju i za granicą w omawianym okresie 2009 roku wyniosła 10,0%, marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 9,74%, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi 0,02%, marża zysku operacyjnego wynosi 1,39%, a marża zysku brutto wynosi 1,34% oraz marża zysku netto ukształtowała się na poziomie 1,08%.

W okresie IV kwartałów 2009 roku wartość zakontraktowanych robót budowlano-montażowych wyniosła około 52,8 mln zł. W okresie czwartego kwartału 2009 roku wartość zakontraktowanych robót budowlano-montażowych wyniosła około 4,2 mln zł, kontrakty o wartości większej niż 10 % kapitałów własnych emitenta nie wystąpiły.

W okresie IV kwartału 2009 r. zatrudnienie spadło o 15 osób w stosunku do poprzedniego kwartału i na dzień 31.12.2009 r. wynosiło 322 osoby.

	31.12.2009 r.	30.09.2009 r.	31.12.2008 r.
Stan zatrudnienia na dzień	322	337	320
Przeciętne zatrudnienie	317	312	304

Dnia 29 października 2009 r. Emitent nabył 100% udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, za cenę wynoszącą łącznie 14 999 993,36 zł. Udziały zostały nabyte na podstawie umów zawartych z ówczesnymi udziałowcami spółki Geoclimate Sp. z o.o., z których dwa podmioty są powiązane z Emitentem.

Umowy nabycia udziałów Geoclimate Sp. z o.o. z podmiotami powiązanymi:

Umowa z BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie – przedmiotem umowy było nabycie 219 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 5 567 794,68 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta.

Umowa z Domem Maklerskim IDM S.A. z siedzibą w Krakowie – przedmiotem umowy było nabycie 266 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 6 762 709,52 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta.

Pozostałe udziały Emitent nabył od jednej osoby prawnej i czterech osób fizycznych.

Zapłata ceny za udziały w/w spółki nastąpiła w wyniku zawarcia przez Emitenta dnia 29 października 2009 r. umów umownego potrącenia wierzytelności. Emitent potrącił swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wniesienia wkładu na akcje serii G wyemitowane na podstawie uchwały nr 3/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia

3 września 2009 r., z wierzytelnościami nabywców akcji serii G z tytułu ceny nabycia udziałów w spółce Geoclimate Sp. z o.o.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, o zdarzeniach, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

15 stycznia 2010 r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

W dniu 4 lutego 2010 Emitent roku zawarł Umowę Inwestycyjną z Panem Andrzejem Wuczyńskim; Panią Małgorzatą Wuczyńską; Panem Michałem Wuczyńskim; Panem Tomaszem Wuczyńskim (zwani dalej łącznie "Przejmującymi"). Przejmujący kontrolują obecnie spółki AWBUD Spółka z o.o. (zwanej dalej "AWBUD DB) oraz PWB AWBUD S.A. (zwanej dalej "PWB AWBUD").

Umowa określa wzajemne zobowiązania stron w związku z zamierzonym przez Przejmujących i Emitentem stworzeniem zdywersyfikowanej grupy budowlanej, świadczącej usługi generalnego wykonawstwa inwestycji, uzupełnionych o usługi o wiodącym udziale rynkowym w Polsce w zakresie realizacji instalacji przemysłowych, konstrukcji żelbetowych oraz wiodącym udziale regionalnym w zakresie produkcji wyrobów betonowych, w drodze objęcia akcji Instal w docelowej wysokości gwarantującej Przejmującym osiągnięcie pozycji dominującej w stosunku do Instal (ponad 60% głosów na walnym zgromadzeniu). Jednocześnie po zakończeniu procesu Emitent zostanie podmiotem dominującym wobec AWBUD DB oraz PWB AWBUD. Przejmujący zamierzają wykonać swoje działania za pośrednictwem powołanej w tym celu spółki, w której to spółce umieszczą wszystkie swoje akcje i udziały w AWBUD DB oraz PWB AWBUD. Na potrzeby transakcji przyjęto, że godziwa wartość jednej akcji INSTAL wynosi 3 PLN (trzy złote) a godziwa wartość całej spółki PWB AWBUD i całej spółki AWBUD DB wynosi łącznie 200.500.000 PLN (dwieście milionów pięćset tysięcy złotych). Wartości te dodatkowo zostaną poddane badaniu przez biegłego rewidenta w celu potwierdzenia ich prawdziwości. Transakcja przeprowadzona będzie w 2 (dwóch) etapach. Szczegółowy opis istotnych warunków umowy został przekazany do publicznej wiadomości w dniu 4 lutego 2010 r. raportem bieżącym nr 16/2010.

W dniu 5 lutego 2010 r. zwołano na dzień 4 marca 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, którego przedmiotem obrad będzie m. in. zmiana uchwały nr 8/2010 NWZ z dnia 15 stycznia 2010 r. o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, raport kwartalny nie zawiera opinii o badaniu ani raportu z przeglądu tego skróconego sprawozdania finansowego.

Lublin, dnia 01.03.2010r.

**Zarząd:**

**Członek Zarządu - Wiceprezes**

*Piotr Ciompa*

**Prezes Zarządu**

*Jan Makowski*