

**MOORE STEPHENS**  
CENTRAL AUDIT

---

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu  
skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania  
finansowego Awbud S.A.  
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku**

**Warszawa, 31 sierpnia 2011 roku**

## **Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Awbud S.A.**

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Awbud S.A. („Spółka”) z siedzibą w Fugasówce, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec, na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2011 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku oraz dodatkowe noty objaśniające.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd i Członkowie Rady Nadzorczej Spółki. Naszym zadaniem było wydanie, na podstawie przeglądu tego sprawozdania, raportu z przeglądu.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz stosownie do Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki”. Standardy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od Zarządu Spółki oraz pracowników Spółki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

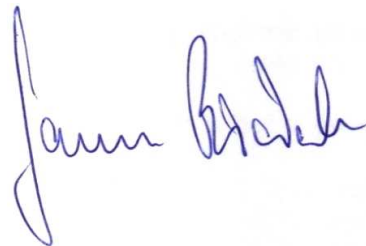
Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz jej wynik finansowy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do rzetelności i jasności sprawozdania będącego przedmiotem przeglądu chcielibyśmy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- W badanym okresie miały miejsce w Spółce istotne zmiany organizacyjne związane z wydzieleniem działalności instalatorskiej do spółki zależnej oraz z połączeniem Instal - Lublin S.A. z Awbud Sp. z o.o. Metody ujęcia tych transakcji i ich skutki zostały przedstawione w notach objaśniających. Transakcje te powodują, że dane zawarte w załączonym skróconym

śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym dotyczące poszczególnych okresów nie są w pełni porównywalne. Spółka sporządziła skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które przedstawia sytuację finansową i wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Awbud za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku.

- Jak opisano w punkcie 2.4 not objaśniających do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Awbud S.A. jest stroną sporu z OZEN Plus Sp. z o.o. Zdaniem Zarządu Spółki w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym ujęto kwoty odpisów i rezerw, które odzwierciedlają szacunki dotyczące dających się przewidzieć na dzień sporządzenia tego sprawozdania skutków sporu. Niemniej jednak ocena ryzyka, a tym samym kwoty odpisów i rezerw mogą ulec zmianie po uzyskaniu przez Spółkę dodatkowych informacji.



Janusz Białecki  
Kluczowy biegły rewident nr ewid. 9783  
przeprowadzający przegląd w imieniu  
Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o.  
Podmiotu uprawnionego do badania nr ewid. 3017

Warszawa, 31 sierpnia 2011 roku.